

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(далее по тексту - МКД), расположенном по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 146,
проводимого в форме очно голосования

город Майкоп

«01» ноября 2016 года

Место проведения: г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 146.

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2016 года в 16 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 146.

Дата и место подсчета голосов «07» ноября 2016 г., г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 146.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Калашаов Аскарбий Абубачирович (собственник кв. 124, Договор приватизации от 06.07.1993г.)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «01» ноября 2016 года и реестра собственников, голосовавших на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 146 кв. 124.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 146, собственники владеют 13565,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 146, приняли участие собственники в количестве 239 человек (согласно реестру собственников, голосовавших на общем собрании собственников помещений в форме очного голосования в МКД по адресу г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 146 от 01 ноября 2016 года, Приложение к настоящему протоколу), владеющие 8212,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,54% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.
2. О переизбрании Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома (из числа членов Совета МКД).
4. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.

Слушали: Калашаова А.А., который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Коростелева Виктора Борисовича (собственник

кв. 4), секретарем общего собрания, в том числе, лицом, ответственным за подсчет голосов Рыкову Галину Семеновну (собственник кв. 44).

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8212,6	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 1 вопросу: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Корестелева Виктора Борисовича (собственник кв. 4), секретарем общего собрания, в том числе, лицом, ответственным за подсчет голосов Рыкову Галину Семеновну (собственник кв. 44).

2. По второму вопросу: О переизбрании Совета многоквартирного дома.

Слушали: Богус Светлану Халидовну (собственник кв. 39), которая предложила переизбрать Совет МКД в следующем составе:

1. Христенко Николай Федорович — собственник кв. 30, (договор купли-продажи от 30.04.1999г.).

2. Рыкова Галина Семеновна - собственник кв. 44 (Договор приватизации от 17.03.2010г. Свид.о гос.рег.пр. от 31.03.2010г.).

3. Кунов Валерий Аскарбиевич — собственник кв. 84 (Договор приватизации № 247 от 04.08.04 г. Свид.о гос.рег.пр. от 22.09.04 г.).

4. Самодуров Владимир Александрович — собственник кв. 96 (Договор приватизации от 15.03.1994г.).

5. Аутлев Аскер Юрьевич — собственник кв. 163 (Договор приватизации от 19.03.1992г.).

6. Корженевская Нина Алексеевна — собственник кв. 244 (Договор купли от 11.11.2011г. Св. о гос. рег. права от 07.12.2011г.).

7. Калашаов Аскарбий Абубачирович — собственник кв. 124 (Договор приватизации от 06.07.1993 г.).

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8212,6	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 2 вопросу: переизбрать Совет МКД в следующем составе:

1. Христенко Николай Федорович — собственник кв. 30, (договор купли-продажи от 30.04.1999г.).

2. Рыкова Галина Семеновна - собственник кв. 44 (Договор приватизации от 17.03.2010г. Свид.о гос.рег.пр. от 31.03.2010г.).

3. Кунов Валерий Аскарбиевич — собственник кв. 84 (Договор приватизации № 247 от 04.08.04 г. Свид.о гос.рег.пр. от 22.09.04 г.).

4. Самодуров Владимир Александрович — собственник кв. 96 (Договор приватизации от 15.03.1994г.).

5. Аутлев Аскер Юрьевич — собственник кв. 163 (Договор приватизации от 19.03.1992г.).

6. Корженевская Нина Алексеевна — собственник кв. 244 (Договор купли от 11.11.2011г. Св. о гос. рег. права от 07.12.2011г.).

7. Калашаов Аскарбий Абубачирович — собственник кв. 124 (Договор приватизации от 06.07.1993 г.).

3. По третьему вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома (из числа членов Совета МКД).

Слушали: Гордиенко Сергея Сергеевича (собственник кв. 40), который предложил из состава Совета МКД избрать Председателем многоквартирного дома - Калашаова Аскарбия Абубачировича.

Других предложений не поступило.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8212,6	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 3 вопросу: избрать из состава Совета МКД Председателем многоквартирного дома - Калашаова Аскарбия Абубачировича.

4. По четвертому вопросу: Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Слушали: Корестелева Виктора Борисовича, который предложил установить срок действия Совета МКД - 5 лет и наделить Совет МКД полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8212,6	100%	0	0%	0	0%

Принято решение по 4 вопросу: установить срок действия Совета МКД - 5 лет и наделить Совет МКД полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, в соответствии с п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

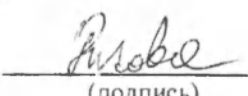
Собственники договорились, что вся документация по общему собранию будет храниться по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, д. 146, кв. 124.

Приложение:

1. Реестр собственников, голосовавших на общем собрании собственников помещений в форме очного голосования в МКД по адресу г. Майкоп, ул. 12 Марта д. 146 от 01.11.2016.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Коростелев Н.Ф. 11.11.2016 г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания, в т.ч.,
лицо, ответственное за подсчет
голосов  Рыкова Г.С. 11.11.2016 г.
(подпись) (дата)

*Получено - юрисконсульт
Ук 2024 n 1 - Деркина А.У.
12.11.2016 г.*